

Имеется помещение 1600 м кв в индустриальной зоне. Индустриальная зона дает право на размещение складов и производства, зона находится практически в самом центре города Лимассол, имеет удобный выезд на автомагистраль.

Помещение состоит из 3-х частей

Часть А: 545 м2 - 80 м show room, 80 м на втором этаже офисные помещения – собственность арендатора, компании RS Auto Life Ltd, 385 м2 оборудованный автосервис (оборудование арендатора) + кухня, туалета, душевая.

Часть В: Две зоны 270 м2 и 415 м2 мебельная фабрика

Часть С: Нижний уровень – склад 385 м2

Итого: 1615 м2

В часть А были произведены инвестиции в ремонт в 2012 году около 200.000 EUR



До ремонта



После ремонта



Ресепшен-концепт

Ресепшен – реальное фото



Магазин



Лонж – зона

На сегодня оценка помещения после кризиса составляет 1.250.000 ЕВРО . Рыночная цена аренды в промышленной зоне практически вдвое выше, чем жилая и достигает по рынку 6-7% годовых. Но в зону В и С необходимы инвестиции. При инвестиции 100% в объект инвестор получает право собственности 100% на здание и землю в 2.000 м2 в индустриальной зоне. Земля в лизинге у государства на 99 лет (как вся земля на Кипре в промышленной зоне), до 2092 года.

Предложение: Инвестор приобретает все здание в собственность. Компания RS Auto Life Ltd гарантирует не менее 5% годовых в течении последующих 10 лет. Первых 3 года цена аренды не меняется, начиная с 4-го года, цена аренды повышается пропорционально уровню инфляции.

В качестве обеспечения контракта аренды RS AutoLife Ltd предлагает собственнику встроенное оборудование, мебель и два офиса (сумма инвестиций около 150.000 ЕВРО).

Компания RS Auto Life Ltd оставляет за собой право сдачи в субаренду помещения В и С.