



Οικιστικό ακίνητο

Dali, Nicosia Region, Cyprus

Foti Pitta Parodos, Όνομα αντικειμένου:

XWRAFI

Κύρια χαρακτηριστικά

Γεώτρηση	Υπάρχει
Ύδρευση	Υπάρχει
Ηλεκτρική τροφοδοσία	Συνδεδεμένος
Έκταση (m ²)	2.323
Θέα στη θάλασσα	Όχι

Τιμή

Προς πώληση 250 000 EUR Σύνολο

Το ακίνητο εμπίπτει εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου Ιδαλίου στην ενορία Παναγιάς Ευαγγελίστριας, το οποίο απέχει περί τα 20χλμ νότια της Λευκωσίας. Η περιοχή είναι οικιστική με μεμονωμένες κατοικίες βόρεια του τεμαχίου η οποίες αυξάνονται προς τον πυρήνα του χωριού. Βρίσκεται σε ένα ευχάριστο και ήσυχο περιβάλλον και γειτνιάζει με όλα τα βασικά έργα υποδομής, όπως καταστήματα, Σχολεία, Εκκλησίες, Τράπεζες κ.λ.π.. Επιπλέον, διαθέτει καλή προσπελασιμότητα τόσο προς τη Μείζονα Λευκωσία, όσο και προς τις υπόλοιπες πόλεις της Κύπρου, μέσω των πολύ καλών προσβάσεων προς τον αυτοκινητόδρομο. Σύμφωνα με την ισχύουσα Πολεοδομική Νομοθεσία, το υπό εξέταση ακίνητο εμπίπτει εντός της Πολεοδομικής Ζώνης Κα6 (Περιοχή με Επικρατούσα Χρήση την Κατοικία) με ανώτατο συντελεστή δόμησης 0,90:1, κάλυψη 0,50;1, σε 2 ορόφους.